

Porto Alegre, ____ de _____ de 2026.

À Direção de Administração / Engenharia / Operações do Shopping Center

[Nome do shopping / empreendimento]

ASSUNTO Apresentação institucional — SANSE Engenharia

Prezados(as) Senhores(as),

A SANSE Engenharia apresenta sua estrutura técnica e sua experiência para atuação em projetos, reformas, adequações e implantação de lojas em shopping centers, colocando-se à disposição para integrar o cadastro de empresas qualificadas para atendimento aos lojistas e operações comerciais instaladas no empreendimento.

Nosso interesse é apoiar novas lojas, reformas, relocações e atualizações de pontos existentes, integrando as necessidades da operação do lojista às normas técnicas, aos procedimentos e aos condicionantes definidos pela Administração do shopping.

COMO PODEMOS ATENDER OS LOJISTAS E A ADMINISTRAÇÃO

- Leitura dos manuais técnicos, normas e condicionantes do empreendimento;
- Projeto arquitetônico, layout, fachada, vitrine e definições executivas;
- Coordenação e compatibilização de arquitetura, instalações e fornecedores;
- Reforma, retrofit, gerenciamento e execução de obras, conforme o escopo contratado;
- Planejamento de cronograma, acessos, horários e interfaces com a operação do shopping;
- Acompanhamento técnico da implantação até as condições de entrega e abertura da loja.

A atuação coordenada desde o projeto contribui para antecipar exigências, reduzir imprevistos técnicos e organizar a interlocução entre lojista, Administração, fornecedores e equipes de obra, com acompanhamento objetivo das etapas até a entrega.

Desde 2009, com base em Porto Alegre e atuação em projetos em todo o Brasil, a SANSE concentra seu trabalho em ambientes comerciais, corporativos, institucionais e de saúde, incluindo implantação, reforma e adequação de espaços empresariais.

Gostaríamos, portanto, de submeter a SANSE Engenharia à apreciação dessa Administração para eventual inclusão em seu cadastro de empresas prestadoras de serviços aptas a atender lojistas em implantações, reformas, adequações e atualizações de lojas.

Permanecemos à disposição para apresentar documentação cadastral, referências de trabalhos realizados e informações complementares, bem como para conhecer os padrões técnicos, procedimentos de obra e requisitos adotados por esse empreendimento.

Atenciosamente,

Laura

Engenheira · Arquiteta e Urbanista
SANSE Engenharia

SÍNTESE DE CAPACIDADES PARA LOJAS DE SHOPPING CENTERS

Engenharia para transformar ponto em loja pronta para operar.

Projeto, compatibilização, reforma, retrofit, gerenciamento e execução para implantação e atualização de lojas em shopping centers.



Imagens conceituais de apoio.

NORMAS E LEITURA DO PONTO

Integração das exigências do shopping, condições do espaço e necessidades da operação planejada.

PROJETO E COMPATIBILIZAÇÃO

Arquitetura, layout, fachada, vitrine, instalações e fornecedores coordenados antes da execução.

REFORMA E RETROFIT

Atualização técnica e visual da loja com planejamento das interferências e do cronograma.

EXECUÇÃO E ENTREGA

Coordenação de escopo, equipes, acessos e etapas até as condições de abertura da operação.

UMA LÓGICA DE TRABALHO SIMPLES

Normas → Ponto → Projeto → Compatibilização → Execução → Entrega

Para o lojista, isso significa uma interlocução técnica capaz de organizar as exigências do empreendimento, fornecedores e equipes de obra em torno da implantação ou atualização da loja.

VAMOS CONHECER A DEMANDA.

A SANSE analisa o ponto, as normas do shopping e as etapas necessárias para orientar uma conversa objetiva desde o primeiro contato.

(51) 99365-3262 · sanse.eng@gmail.com · sanse.eng.br



Experiência publicada em ambientes comerciais, corporativos, de saúde, serviços e bem-estar. Portfólio completo em sanse.eng.br.