

Porto Alegre, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2026.

**À Direção de Administração de Lojas / Condomínio Comercial**

[Nome do empreendimento / empresa]

**ASSUNTO Apresentação institucional — SANSE Engenharia**

Prezados(as) Senhores(as),

A SANSE Engenharia apresenta sua estrutura técnica e sua experiência para atuação em projetos, reformas, adequações e implantação de estabelecimentos comerciais, colocando-se à disposição para integrar o cadastro de empresas qualificadas para atendimento aos lojistas vinculados a essa Administração.

Nosso interesse é atender operações comerciais instaladas dentro, junto ou em áreas externas do empreendimento — como lojas, quiosques, pontos de serviço, alimentação, saúde, conveniência e outras atividades complementares — respeitando as condicionantes técnicas, operacionais e de acesso definidas pela Administração.

**COMO PODEMOS ATENDER OS LOJISTAS**

- Projeto arquitetônico, layout e definições executivas;
- Reforma, retrofit e adequação de espaços comerciais;
- Coordenação e compatibilização de arquitetura, instalações e fornecedores;
- Gerenciamento e execução de obras, conforme o escopo contratado;
- Adaptação de padrões para redes, franquias e operações multisite;
- Acompanhamento técnico da implantação até as condições de uso da operação.

A atuação coordenada desde o projeto contribui para que as intervenções dos lojistas sejam conduzidas com maior clareza de escopo, compatibilização das disciplinas e organização da execução, respeitando as condições técnicas e operacionais estabelecidas pelo empreendimento.

Desde 2009, com base em Porto Alegre e atuação em projetos em todo o Brasil, a SANSE concentra seu trabalho em ambientes comerciais, corporativos, institucionais, de saúde e em operações de redes, filiais e franquias.

Gostaríamos, portanto, de submeter a SANSE Engenharia à apreciação dessa Administração para eventual inclusão em seu cadastro de empresas prestadoras de serviços aptas a atender lojistas e operações comerciais instaladas no empreendimento.

Permanecemos à disposição para apresentar documentação cadastral, referências de trabalhos realizados e informações complementares, bem como para conhecer os procedimentos e requisitos técnicos adotados por essa Administração.

Atenciosamente,

**Laura**

Engenheira · Arquiteta e Urbanista  
**SANSE Engenharia**

SÍNTESE DE CAPACIDADES PARA LOJISTAS

# Engenharia para transformar o ponto comercial em operação.

Projeto, compatibilização, reforma, retrofit, execução e acompanhamento técnico para lojas e operações inseridas em ambientes de supermercado.



Imagens conceituais de apoio.

## PROJETO E ARQUITETURA

Layout, arquitetura comercial, interiores técnicos e decisões executivas orientadas ao uso real do espaço.

## COMPATIBILIZAÇÃO

Integração entre arquitetura, instalações, fornecedores e condicionantes antes da intervenção em campo.

## REFORMA E RETROFIT

Adequação técnica e funcional de pontos existentes, com planejamento das interferências e da operação.

## GERENCIAMENTO E EXECUÇÃO

Coordenação de escopo, cronograma, equipes, fornecedores, qualidade e decisões durante a obra.

UMA LÓGICA DE TRABALHO SIMPLES

**Entender → Definir → Compatibilizar → Planejar → Executar → Entregar**

Para o empreendimento, isso significa oferecer aos lojistas uma alternativa técnica organizada para transformar espaços em operação, com interlocução entre cliente, Administração e fornecedores.

## VAMOS CONHECER A DEMANDA.

A SANSE analisa o contexto do espaço, a natureza da operação e as condicionantes técnicas para orientar uma conversa objetiva desde o primeiro contato.

(51) 99365-3262 · [sanse.eng@gmail.com](mailto:sanse.eng@gmail.com) · [sanse.eng.br](http://sanse.eng.br)



Experiência publicada em ambientes comerciais, corporativos, de saúde, serviços e bem-estar. Portfólio completo em [sanse.eng.br](http://sanse.eng.br).